

Detaljplan för
TORHAMN 9:2 m.fl, Torhamn
Karlskrona kommun, Blekinge län
Dnr: 2395/01

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Omfattning

Planområdet är beläget centralt i Torhamn strax norr om hamnen. Området omgärdas av Skeppnabbavägen och Jämjövägen i öster samt ängsmark i väster. Bostäderna längs Jämjövägen och Skeppnabbavägen samt Petterviksvägen ligger inom detaljplanelagt område och ingår delvis i denna detaljplan.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en förtätning av Torhamns by samt att justera bestämmelserna för delar av den befintliga bebyggelsen.

Planförslaget har flexibla bestämmelser och rymmer mellan 40-80 nya bostäder beroende på vilka typer av bostäder som byggs.

Planen omfattar del av fastigheten Torhamn 9:2 samt Torhamn 5:2 som till stora delar är oexploaterade samt Torhamn 9:11 m.fl som sen tidigare är bebyggda där gällande plan justeras och omarbetas.

Planområdets areal är ca 13 hektar

Tidplan

MBN beslut om samråd	2010-12
Samråd	2010-12—2011-02
MBN beslut om utställning	2011-04
Utställning	2011-05
MBN beslut om godkännande	2011-08
KF beslut om antagande	2011-09
Laga kraft	2011-10

Under förutsättning att eventuella besvär mot detaljplanen kan lösas kan ovanstående tidplan gälla.

Genomförandetid	Planens genomförandetid upphör att gälla tio år efter det datum planen vunnit laga kraft.
Ansvarsfördelning	Exploatörerna har det fulla ansvaret för genomförandet av planen.
Huvudmannaskap	Allmän platsmark inom planområdet föreslås få enskilt huvudmannaskap.
Exploateringsavtal	Innan detaljplanen antages skall exploateringsavtal som reglerar områdets utbyggnad med lokalgata och VA tecknas mellan kommunen och fastighetsägarna/ exploatörerna.

TEKNISKA FRÅGOR

Fastighetsbildning	De föreslagna bostadstomterna skall avstyckas och bilda egna fastigheter.
Vatten och avlopp	Fastighetsägaren/exploatören ansvarar för utbyggnaden av planområdets vatten-, avlopps-, och dagvattenanläggningar, vilka ska anslutas till det kommunala ledningsnätet. Verksamhetsområdet för VA kommer därmed att utökas.
Allmänna platser	Fastighetsägarna/exploatörerna ansvarar för utbyggnaden av lokalgata med gatubelysning och dagvattenbrunnar inom planområdet. Anslutningen till Jämjövägen ska utföras i samråd med Vägverket. Lokalatorna utgör allmän plats med enskilt huvudmannaskap och ska efter anläggandet ingå i en gemensamhetsanläggning.
El, tele mm	Fastighetsägaren/exploatören svarar för att området försörjes med el, tele- kommunikation.
Avfall	Avfallshantering ska ske i samråd med tekniska förvaltningen.
Geoteknik	Fastighetsägaren/exploatören ansvarar för erforderliga geotekniska och eventuella geologiska undersökningar, likväl som för radonundersökning för byggnationen.
Arkeologi	Fastighetsägaren/exploatören ansvarar för erforderliga arkeologiska undersökningar.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren/exploatören svarar för alla kostnader för detaljplaneläggning, fastighetsbildning och övriga kostnader för genomförandet av planen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med berörda tjänstemän inom Tekniska förvaltningen.

KOMMUNLEDNINGSFÖRVALTNINGEN

Mark- och exploatering

Boritz Nordgren
Ingenjör