

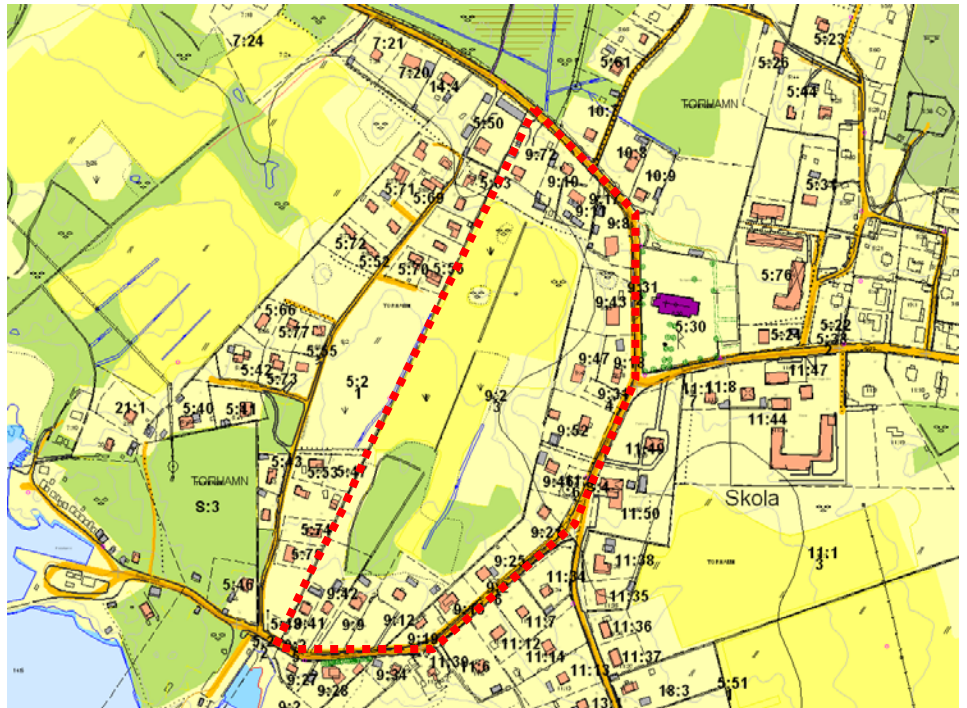
BEHOVSBEDÖMNING

Bedömning av behovet att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4.

PLANENS BETECKNING Detaljplan för fastigheten Torhamn 9:2 m.fl.

PLANENS SYFTE Planens syfte är att möjliggöra en större sammanhållen bostadsexploatering centralt i Torhamn. Fastigheten idag innefattas av ängs- och lövskogsmark. Intilliggande fastigheter, som ingår i befintlig detaljplan, ska även ingå i denna plan för att justera felaktiga gränser, byggrätter mm. Sökande i ärendet är Magnus Wikdahl, ägare av fastigheten Torhamn 9:2. Planen hanteras med ett normalt planförfarande utan program.

PLANOMRÅDE Planområdet ligger i centrala Torhamn, strax norr om hamnen och omfattar ca 7,5 hektar.



Samhällsbyggnadsförvaltningen

			Ja/Nej		Om ett ja --> miljöbedömning
Omfattar/Berör planen/programmet Natura 2000-område			Nej		
Omfattar/Berör planen/programmet Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 1			Nej		
Omfattar/Berör planen/programmet Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3			Nej		

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)	
PLATSEN	
Den befintliga miljöns känslighet avseende nuvarande användning och tidigare plan	Del av planen är bebyggd med bostadsbebyggelse. Övrig markanvändning är ängs- och lövskogsmark.
Radon	Behandlas i samband med bygglovsansökan
Geologi	Grovsediment samt viss svallad morän och svallgrus. Ev. sankt område i norra delen av planområdet.
Ljuförhållanden på plats	Goda ljuförhållanden
Lokalklimat	Skyddat läge
Markföroreningar	Inga kända
Buller från omgivningen	Inga kända
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	Inga kända
Tätortsnära rekreatiomsområde	Närrekreation ska sparas i anslutning till ny bebyggelse. Inom Torhamns tätort finns bra tillgång till rekreatiomsområden samt närheten till kustområdet.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer	Nej
Riksintresse	Området omfattas av riksintresse för friluftslivet och kustzonen.
Kulturvärden	Inga kända

Arkeologi	Inga kända
Särdrag i naturen	Inga kända
Skyddsområden	Ekologiskt känsligt område söder om planområdet
Turismen och det rörliga friluftslivet	Området är till största delen inte tillgängligt för rekreation el dyl.

	Positiv påverkan	Ingen eller liten negativ inverkan	Negativ Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
PÅVERKAN					
Projektets omfattning		x			Planen föreslår en förtätning i befintligt bostadsområde. Även några redan planlagda fastigheter kommer ingå i planen. Planområdets areal är ca 7,5 hektar.
Är planen del av ett större projekt		x			Nej, men ingår i ÖP:s rekommendationer om bebyggelseutveckling på landsbygden.
Miljöpåverkan av det överordnade projektet		x			Ingen påverkan
Dagvattenhantering		x			Inom området finns diken som måste ledas om. Hänsyn till ekologiskt känsligt område söder om planen bör hanteras.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet			x		Föreslagen utbyggnad medför en ökning av trafik inom planområdet och på tillfartsvägar i takt med exploatering.
Påverkan på stads-/landskapsbilden		x			
Utnyttjande av markanvändning		x			
Utnyttjande av vatten eller andra naturresurser		x			
Alstrande av avfall, föroreningar eller störningar		x			

Risker för hälsa och/eller miljö		x			
----------------------------------	--	---	--	--	--

PLANEN	Ja/Nej	Kommentarer
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	Nej	
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	Nej	
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	Nej	
Riskerar planen att miljö kvalitetsnormer överskrids	Nej	
Överensstämmelse med miljömål	Ja	Att förtäta befintlig bebyggelsemiljö samt att planera i områden med god tillgänglighet till service, kommunikationer och dagligvaruhandel bidrar till "God bebyggd miljö"

STÄLLNINGSTAGANDE	<p>Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras.</p> <p>Behovsbedömningen grundas på följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En exploatering genom förtätning ger en mer effektiv markanvändning. • Området omfattas av riksintresse för friluftsliv. Inget av dessa riksintressen bedöms påverkas negativt av förslaget. • Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa. • Miljö kvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas. • Planen bedöms inte ge någon miljöpåverkan. • Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. <p>Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.</p>
--------------------------	--

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Tina Tidhammar
Planhandläggare

Anders Klar
Miljöchef