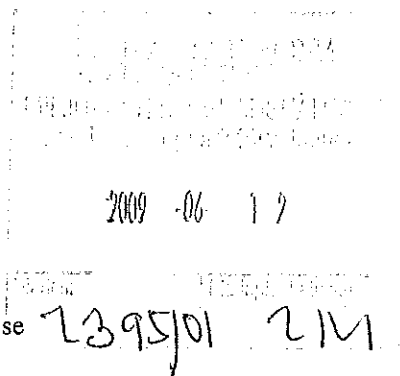




**LÄNSSTYRELSEN  
BLEKINGE LÄN**

Plan- och bostadsfunktionen  
Carina Burelius  
tfn: 0455 - 871 24  
carina.burelius@lansstyrelsen.se



YTTRANDE

2009-06-09

Dnr 402-4037-09

TT  
1(2)

Karlskrona kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
371 83 Karlskrona

## **Behovsbedömning inför upprättande av detaljplan för fastigheten Torhamn 9:2 m.fl. i Karlskrona kommun**

Länstyrelsen har fått kommunens behovsbedömning för miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inför upprättande av detaljplan för rubricerad fastighet m.fl. i Karlskrona kommun. Länstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan.

### **Sammanfattad beskrivning av projektet**

Planförslaget innebär att jordbruksmark och ängs- och lövskogsmark tas i anspråk för bebyggelse. Planen föreslår en förtätning i redan befintligt bostadsområde. Några befintliga fastigheter kommer att ingå i planområdet.

Karlskrona kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning. Kommunens bedömning är att planförslaget inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan. Ställningstagandet grundar sig på att planen inte kommer att överskrida miljökvalitetsnormerna, inte påverka riksintresset för friluftslivet eller innebära några risker för människors hälsa och säkerhet m.m.

Förslaget ingår i Karlskrona kommuns översiktsplan från 2006.

### **Länstyrelsens synpunkter och råd**

I översiktsplanen anges bl. a rekommendationer om bebyggelseutveckling på landsbygden.

Länstyrelsen bedömer utifrån handlingarna att planförslaget är förenligt med översiktsplanen från 2006.

### **Riksintressen som berörs**

Det aktuella området ligger inom det geografiska riksintresset för kustzonen enligt 4 kap 1 och 4 §§ MB och riksintresset för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § MB. Planområdet ligger även inom jordbruksmark.

### *Jordbruksmark*

Föreslagen exploatering tar i anspråk jordbruksmark där användningen är ängs- och lövskogsmark. Om det finns stenmurar eller öppna diken i eller gränsande till åker eller betesmark, och om stenmurarna kan komma att skadas inom planområdet, eller om öppna diken kulverteras eller skadas på annat sätt, så krävs dispens från bestämmelserna

Postadress	Besöksadress	Telefon/Telefax	E-post/webbplats:	Org.nr
SE-371 86 KARLSKRONA	Ronnebygatan 22	0455-870 00 0455-870 01	blekinge@lansstyrelsen.se www.lansstyrelsen.se/blekinge	202100-2320



LÄNSSTYRELSEN  
BLEKINGE LÄN

om biotopskydd.

#### *Kulturmiljö*

Planområdet omfattar 7,5 ha. I dagsläge finns inga kända fornlämningar enligt handlingarna. Länsstyrelsen vill dock uppmärksamma kommunen om att det kan komma att krävas en särskild utredning angående fornlämningar i området, enligt 2 kap. 11 § KLM. Kommunen bör därför genomföra en översiktlig kulturlandskapsutredning som grund för länsstyrelsens ställningstagande genom att redogöra för hur troligt det är att området innehåller fornlämningar.

#### *Hälsa/säkerhet*

Den 1 januari 2008 infördes nya bestämmelser om att bebyggelse skall lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för olyckor, översvämning och erosion. Dessa frågor utgör en s.k. prövningsgrund enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen. Länsstyrelsen anser att kommunen bör beakta ovanstående i planeringen med hänsyn till framtida eventuella vattennivåhöjningar, *se geologi*.

#### *Geologi*

Det anges i handlingarna att norra delen av planområdet kan vara sankt. Länsstyrelsen vill i detta sammanhang påtala att åtgärder som exempelvis medför markavvattning kan kräva prövning enligt 11 kap. miljöbalken.

#### **Betydande miljöpåverkan**

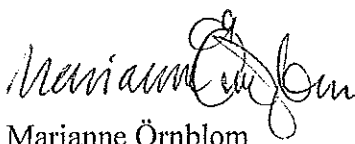
Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att detaljplanen inte torde antas medföra betydande miljöpåverkan. Dock bör ovanstående synpunkter beaktas.

#### *Upplysning*

Länsstyrelsen har fått för kännedom att försvarsmakten har en kabel i den västra delen av planområdet, som gränsar till fastigheten Torhamn 5:2. Kommunen bör därför ta kontakt med försvaret för att försäkra sig om uppgifterna stämmer för att inte komma i konflikt med försvarets intressen.

#### **Deltagare**

I detta yttrande har t.f. länsarkitekt Marianne Örnbom beslutat och planarkitekt Carina Burelius varit föredragande. I ärendet har även byrådirektör Ulf Lundgren och bebyggelseantikvarie Anette Johansson deltagit.

  
Marianne Örnbom

  
Carina Burelius

#### **Kopia**

Försvarsmakten, Lena Qvist-Johansson  
Centralsdiariet  
Deltagarna (via e-post)  
Akten