



Information om framtida bostadsbyggande

Torsdagen den 3/9 hade styrelsen i samhällsföreningen ett möte med kommunen angående bland annat det planerade bostadsbyggandet på Torhamn 9:2 och 9:5.

Detta har hänt:

I juni månad 2019 tecknade Karlskrona kommun ett markoptionsavtal med fastighetsägarna med avsikt att planlägga och exploatera del av fastigheterna tillsammans med fastighetsägarna.

Kommunen åtar sig enligt markoptionen att ansöka om planbesked.

När detaljplanen vunnit laga kraft ger markoptionen kommunen rätt att förvärva ca 20 % av fastigheterna Torhamn 9:2 och 9:5. Kommunen kommer därmed att vara garanten för att det byggs hyresrätter i området.

Det aktuella området möjliggör en förtätning av Torhamns by och den nya detaljplanen skall utformas flexibelt och medge uppförande av bostäder i form av parhus, friliggande hus samt flerbostadshus. Kommunledningsförvaltningen har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att teckna planavtal med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för detaljplanen.

Detta pågår:

Arbetet med detaljplanen fortskrider. Planen bygger på tidigare planarbete från 2011 med 40 -80 bostäder. Information om den grundläggande planen finns på föreningens hemsida www.torhamn.com.

Utredningar som ingår i planarbetet:

- Utredning om kultur-/och fornlämningar som visar tre spår.
- Dagvattenutredning.
- VA – utredning (är klar).
- Geoteknisk utredning (är klar).
- Naturvärdesinventering inklusive sandödda som är nästan klar. Normalt så gör man tre inventeringar. Men eftersom att man inte har hittat några tecken på sandödda och ej heller anser att miljön för att sandödda ska kunna trivas och leva i området finns så har man nöjt sig med två inventeringar. Detta öppnar upp och förenklar planarbetet (troligen klar nästa vecka). I övrigt har inga höga naturvärden hittats.

Man tror på ca 30 bostäder till 2024-2026. Kommunen för dialog med Karlskronahem för byggande av lägenheter. Man vill ha äldreboende, hyreslägenheter och trygghetsboenden.

Eventuellt kommer ett informationsmöte sent i höst eller strax efter nyår.

Kantorstomten behålls i kommunal regi. Kantorsbostaden kommer troligen att rivas. Tomten kan eventuellt på sikt ge plats för ett trygghetsboende.

Föreningens Enkät angående bostadsbyggande besvarades av 45 personer varav 21 st gjorde intresseanmälan för framtida boende i området. Alla utom 3 av dessa är bosatta i Torhamnsområdet. I övrigt se bifogad sammanställning.

Det fortsatta arbetet:

- Justeringar av planförslag utefter naturinventeringen.
- Avstämningar med markägare och Karlskronahem.
- Slutförande av dagvattenutredning.
- Arkeologi.
- Genomförandefrågor.
- Övrigt

Tidsplan enligt bilaga

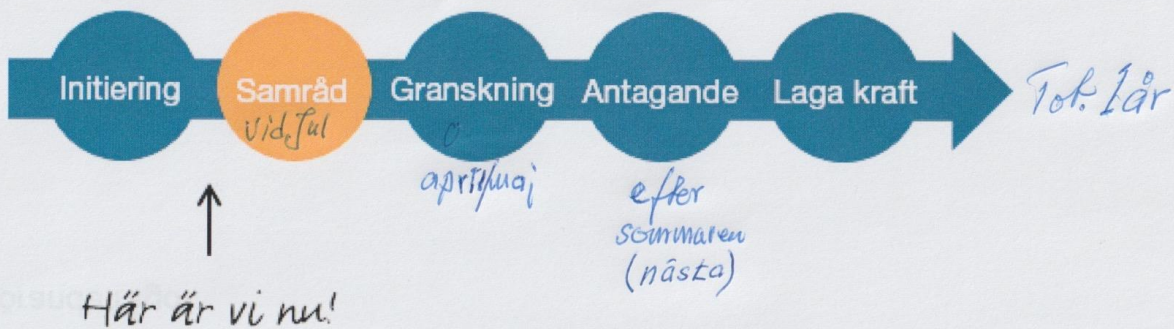
Enkät bostadsintresse

- Störst efterfrågan parhus och lägenhet
- Ett plan
- 60-100 kvm
- 2-3 rum
- Ca 6-7000 kr /mån

Hyresrätt			Bostadsrätt			Egen bostad			Våningar		
Villa	Parhus	Lägenhet	Villa	Parhus	Lägenhet	Villa	Parhus	Radhus	Ett plan	1 1/2 plan	Två plan
10	25	28	6	15	18	9	8	7	43	7	6

Storlek						Antal rum				
< 60	60-80	80-100	100-120	120-140	> 140	1	2	3	4	> 4
7	26	18	8	1	0	2	17	27	7	0

Tidsram			Önskemål											
2022-2023	2024-2026	> 2027	Balkong	Uteplats	Parkeringspl.	Carport	Garage	Hiss	Samlingssal	Förråd	Trygghetsb.	Tryggh-ansp.	Kostnad kr	Intresseanm.
13	16	23	8	42	22	13	11	2	7	28	7	13		21



Efter antagandet vinner detaljplanen laga kraft om den inte överklagas eller överprövas (inom 3 veckor).